

RMK
rmk@rmk.ee

10.04.2024 nr 7-1/1350

Kolgaküla Vainu kinnistu detailplaneeringu kehtestamine

Anname teada, et Kuusalu Vallavalitsuse 28.märtsi 2024 korraldusega nr 90 kehtestati Teie naaberkinnistu Kolgaküla Vainu kinnistu (42301:002:0432) detailplaneering.

Detailplaneeringuga kavandatakse 1,4 ha suuruse hoonestamata kinnistu jagamist kaheks elamukrundiks (suurustega ca 7000 m²) ning kruntidele ehitusõiguse määramist elamute ning abihoonete rajamiseks. Vainu kinnistu asub Lahemaa rahvusparki alal, Lahemaa piiranguvööndis. Lahemaa rahvusparki kaitsekorralduskava 2016-2025 kohaselt jääb planeeritav kinnistu Kolgaküla küla väärtuslikku külaosasse, soovituslikule ehitusalale. Kaitseala valitseja Keskkonnaamet ja Päästeamet on detailplaneeringu kooskõlastanud.

Kehtiva üldplaneeringu kohaselt asub Vainu kinnistu nn valgel alal, kus maakasutuse juhtostarvet ei ole määratud. Juurdepääs kinnistule on tagatud avaliku kasutusega Kolgaküla-Hara teelt. Detailplaneeringut menetletakse üldplaneeringule vastavana.

Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi majanduslikke, sotsiaalseid ega kultuurilisi mõjusid, samuti ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale.

Lisainfo tel 606 6379 või e-post kadi.raudla@kuusalu.ee

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Terje Kraanvelt
Vallavanem

Maris Kirsimaa
6000 857 maris.kirsimaa@kuusalu.ee